



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОПРОФ»  
660049, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 88, оф. 2-23.  
тел. (8-391) 2-099-599, e-mail: [Info@geoprof.pro](mailto:Info@geoprof.pro)  
ИНН/КПП 2460213643/246601001, ОГРН 1092468002967

Заказчик – Администрация ЗАТО г. Железнодорожск

**Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожска Красноярского края ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденному постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737. в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск по ул. Маяковского, ул. Комсомольская, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303017»**

Изм. № док. Подп. Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОПРОФ»  
660049, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 88, оф. 2-23.  
тел. (8-391) 2-099-599, e-mail: [Info@geoprof.pro](mailto:Info@geoprof.pro)  
ИНН/КПП 2460213643/246601001, ОГРН 1092468002967

Заказчик – Администрация ЗАТО г. Железнодорожск

**Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожска Красноярского края ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, утвержденному постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737. в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск по ул. Маяковского, ул. Комсомольская, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303017»**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор \_\_\_\_\_

В.А. Дубровицкий

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

В.И. Циммерман

Изм. № док. Подп. Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Красноярск 2020

**Состав документации по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Проект межевания территории</b>		
1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Пояснительная записка.		39
1.2	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Графическая часть: 1. Чертеж межевания территории	1:500	1
1.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть: Чертеж границ существующих земельных участков, чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000	1
<b>2</b>	<b>Проект планировки территории</b>		
2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть: 1. Чертеж красных линий	1:500	1
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры;	1:1000	1

## Оглавление

1. Основные положения проекта межевания территории	4
1.1 Общие сведения	4
1.2. Цели и задачи выполнения работ	4
2. Проектные решения	6

### 1. Основные положения проекта межевания территории

#### 1.1. Общие сведения

Проект о внесении изменений в документацию по проекту планировки и межевания территории в границах: - существующей жилой застройки: микрорайонов №№ 1, 2, 2А, 3, 4; - ул. Андреева (четная сторона) – ул. Комсомольская - ул. Северная - ул. Ленина - ул. Школьная; - ул. Парковая - ул. Советской Армии - ул. Андреева (нечетная сторона) - ул. Кирова - ул. Советская; - ул. Поселковая - ул. Малая Садовая - ул. Белорусская - ул. Толстого - Поселковый проезд г. Железнодорожского Красноярского края, ЗАТО Железнодорожск Красноярского края, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск по ул. Маяковского, ул. Комсомольская, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303017», утвержденному постановлением Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 01.11.2011 № 1737 (далее – Проект) подготовлен ООО «ГЕОПРОФ» в соответствии постановления Администрации ЗАТО г. Железнодорожск от 07.05.2020 № 56з.

#### 1.2. Цели и задачи выполнения работ.

Целью проекта является формирование земельных участков, для определения состава общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:

- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 17Б;
- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 19А;
- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 19Б;
- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Комсомольская, д. 33;
- Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Комсомольская, д. 35;

- формирование земельных участков, для определения территорий общего пользования, с учетом требований части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ о необходимости формирования красных линий для определения территорий общего пользования.



Задачами проекта являются определение границ земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов и территорий общего пользования и обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Подготовка Проекта осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"»;
- РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- Генеральный план ЗАТО Железногорск на период по 2020 год, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 19.12.2011 № 21-130Р;
- Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012 № 26-152Р;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п.
- «Правила землепользования и застройки ЗАТО Железногорска» утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 05.07.2012г. № 26-152Р;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 31 июля 2018 года);
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;
- Приказ Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019 №153/пр;

- сведения о земельных участках и объектах капитального строительства, расположенных в границах проектируемой территории и внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

В работе использованы паспорта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, предоставленные Муниципальным предприятием ЗАТО Железногорск Красноярского края МП ГЖКУ;

## **2. Проектные решения**

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями технического задания на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденного постановлением администрации ЗАТО г. Железногорск от 01.11.2011 № 1737, в части «Проект планировки территории жилого квартала ЗАТО Железногорск, г. Железногорск по ул. Маяковского, ул. Комсомольская, расположенного в кадастровом квартале 24:58:0303017».

Проектируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ).

Под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок, согласно «Методическим рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

Границы и размеры проектируемых земельных участков под многоквартирными домами определены исходя из следующих принципов:

1. Включение в границы проектируемых земельных участков под многоквартирными домами существующих элементов благоустройства созданных при финансовом участии собственников помещений;
2. Обеспечение доступа (проезда-прохода) к многоквартирным домам и другим объектам капитального строительства;
3. Соблюдение градостроительных параметров, утвержденных «Правилами землепользования и застройки ЗАТО Железногорск»:
  - минимальные отступы границ проектируемых земельных участков от многоквартирного дома (3 м);
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка.

Для реализации проектных решений образованы условные земельные участки (таблица 2.1):

- 1) :ЗУ1,:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5 - под многоквартирными домами;
- 2) :ЗУ6 - условный многоконтурный (9 контуров) земельный участок под землями (территории) общего пользования;
- 3) :ЗУ7 - под объектами здравоохранения.

Таблица 2.1 Перечень образуемых условных земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 17Б	Многоквартирные жилые дома	3362
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 19А	Многоквартирные жилые дома	2317
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 19Б	Многоквартирные жилые дома	2254
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Комсомольская, д. 33	Многоквартирные жилые дома	2085
5	:ЗУ5	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Комсомольская, д. 35	Многоквартирные жилые дома	1870
	:ЗУ6	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск,	Земельные участки (территории) общего пользования.	16364
	:ЗУ7	Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск,	Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и другие подобные объекты)	3486

Перечень координат характерных точек границ территории под многоквартирными домами, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 167), представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	659299.55	140256.41	0.10	-
2	659296.27	140269.20	0.10	-
3	659294.28	140276.99	0.10	-
4	659293.37	140280.55	0.10	-
5	659287.55	140303.36	0.10	-
6	659235.31	140291.95	0.10	-
7	659229.67	140290.05	0.10	-
8	659218.43	140286.33	0.10	-
9	659222.49	140270.63	0.10	-
10	659212.93	140268.23	0.10	-
11	659213.88	140264.47	0.10	-
12	659216.42	140254.38	0.10	-
13	659218.72	140247.49	0.10	-
14	659244.48	140254.15	0.10	-
15	659246.00	140248.55	0.10	-
16	659275.42	140256.10	0.10	-
17	659276.88	140250.50	0.10	-
1	659299.55	140256.41	0.10	-



2. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)  Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край  ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 17Б
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3362 ± 20

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	659287.55	140303.36	0.10	-
18	659286.29	140308.30	0.10	-
19	659283.25	140320.18	0.10	-
20	659278.32	140339.48	0.10	-
21	659217.97	140324.09	0.10	-
22	659214.41	140323.01	0.10	-
23	659213.69	140320.24	0.10	-
24	659216.42	140314.04	0.10	-
25	659217.31	140312.03	0.10	-
7	659229.67	140290.05	0.10	-
6	659235.31	140291.95	0.10	-
5	659287.55	140303.36	0.10	-

2. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край  ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 19А
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2317 ± 17

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУЗ				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	659212.95	140253.15	0.10	-
12	659216.42	140254.38	0.10	-
11	659213.88	140264.47	0.10	-
10	659212.93	140268.23	0.10	-
9	659222.49	140270.63	0.10	-
8	659218.43	140286.33	0.10	-
7	659229.67	140290.05	0.10	-
25	659217.31	140312.03	0.10	-
24	659216.42	140314.04	0.10	-
23	659213.69	140320.24	0.10	-
27	659207.20	140318.50	0.10	-
28	659167.00	140307.76	0.10	-
29	659170.24	140302.77	0.10	-
30	659175.12	140289.26	0.10	-
31	659177.06	140289.54	0.10	-
32	659179.10	140289.29	0.10	-
33	659181.42	140286.97	0.10	-
34	659183.20	140280.63	0.10	-
35	659184.75	140271.39	0.10	-
36	659187.52	140271.44	0.10	-
37	659188.31	140269.20	0.10	-
38	659192.50	140264.10	0.10	-
39	659195.70	140261.41	0.10	-
40	659197.58	140260.86	0.10	-
41	659199.49	140260.97	0.10	-
42	659210.19	140263.61	0.10	-
26	659212.95	140253.15	0.10	-

2. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУЗ		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Маяковского, д. 19Б
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2254 ± 17

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	659278.32	140339.48	0.10	-
43	659273.79	140357.22	0.10	-
44	659270.62	140370.11	0.10	-
45	659217.44	140356.41	0.10	-
46	659210.86	140354.75	0.10	-
47	659206.77	140353.71	0.10	-
48	659211.01	140334.63	0.10	-
22	659214.41	140323.01	0.10	-
21	659217.97	140324.09	0.10	-
20	659278.32	140339.48	0.10	-

2. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)  Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край  ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Комсомольская, д. 33
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2085 ± 16



Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ5				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	659167.00	140307.76	0.10	-
27	659207.20	140318.50	0.10	-
49	659203.31	140332.81	0.10	-
48	659211.01	140334.63	0.10	-
47	659206.77	140353.71	0.10	-
50	659200.23	140352.07	0.10	-
51	659148.04	140338.83	0.10	-
52	659146.59	140338.46	0.10	-
53	659150.65	140320.53	0.10	-
54	659154.97	140321.62	0.10	-
55	659157.93	140317.38	0.10	-
56	659159.85	140317.06	0.10	-
57	659160.73	140316.66	0.10	-
58	659162.33	140314.98	0.10	-
59	659163.21	140313.52	0.10	-
28	659167.00	140307.76	0.10	-

2. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край  ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Комсомольская, д. 35
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Многоквартирные жилые дома
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1879 ± 15

Кроме того образован условный многоконтурный (9 контуров) земельный участок :ЗУ6. Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования.

Перечень координат характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка (территории) общего пользования представлен в таблице 2.3.

Таблица 2.3. Каталог координат поворотных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка (территории) общего пользования

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ6				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ6(1)				
60	659306.63	140224.02	0.10	-
61	659307.46	140220.93	0.10	-
62	659309.51	140212.79	0.10	-
63	659298.03	140209.36	0.10	-
64	659287.33	140207.00	0.10	-
65	659280.49	140210.54	0.10	-

1	2	3	4	5
67	659257.87	140206.49	0.10	-
68	659250.88	140204.69	0.10	-
69	659250.65	140205.66	0.10	-
70	659260.85	140208.36	0.10	-
71	659260.17	140209.72	0.10	-
72	659260.18	140210.29	0.10	-
73	659277.52	140212.98	0.10	-
74	659304.23	140219.26	0.10	-
75	659303.23	140223.14	0.10	-
60	659306.63	140224.02	0.10	-
76	659302.53	140214.23	0.10	-
77	659303.41	140211.62	0.10	-
78	659307.35	140212.95	0.10	-
79	659306.48	140215.56	0.10	-
76	659302.53	140214.23	0.10	-
80	659297.83	140212.14	0.10	-
81	659298.49	140210.19	0.10	-
82	659301.38	140211.17	0.10	-
83	659300.72	140213.12	0.10	-
80	659297.83	140212.14	0.10	-
:3У6(2)				
84	659175.38	140150.41	0.10	-
85	659172.61	140150.74	0.10	-
86	659170.37	140159.42	0.10	-
87	659158.58	140156.45	0.10	-
88	659155.94	140166.34	0.10	-
89	659144.23	140172.85	0.10	-
90	659128.39	140183.54	0.10	-
91	659108.04	140194.65	0.10	-
92	659094.93	140204.87	0.10	-
93	659080.09	140221.18	0.10	-
94	659085.32	140236.08	0.10	-
95	659089.94	140258.85	0.10	-
96	659097.74	140280.74	0.10	-

1	2	3	4	5
97	659098.40	140291.24	0.10	-
98	659103.61	140301.52	0.10	-
99	659105.92	140304.33	0.10	-
100	659104.49	140308.36	0.10	-
101	659130.82	140315.32	0.10	-
102	659126.55	140331.65	0.10	-
103	659111.04	140327.84	0.10	-
104	659110.68	140329.33	0.10	-
52	659146.59	140338.46	0.10	-
53	659150.65	140320.53	0.10	-
54	659154.97	140321.62	0.10	-
55	659157.93	140317.38	0.10	-
56	659159.85	140317.06	0.10	-
57	659160.73	140316.66	0.10	-
58	659162.33	140314.98	0.10	-
59	659163.21	140313.52	0.10	-
28	659167.00	140307.76	0.10	-
29	659170.24	140302.77	0.10	-
30	659175.12	140289.26	0.10	-
31	659177.06	140289.54	0.10	-
32	659179.10	140289.29	0.10	-
33	659181.42	140286.97	0.10	-
34	659183.20	140280.63	0.10	-
35	659184.75	140271.39	0.10	-
36	659187.52	140271.44	0.10	-
37	659188.31	140269.20	0.10	-
38	659192.50	140264.10	0.10	-
39	659195.70	140261.41	0.10	-
40	659197.58	140260.86	0.10	-
41	659199.49	140260.97	0.10	-
42	659210.19	140263.61	0.10	-
26	659212.95	140253.15	0.10	-
12	659216.42	140254.38	0.10	-
13	659218.72	140247.49	0.10	-
14	659244.48	140254.15	0.10	-
15	659246.00	140248.55	0.10	-

1	2	3	4	5
16	659275.42	140256.10	0.10	-
17	659276.88	140250.50	0.10	-
1	659299.55	140256.41	0.10	-
105	659299.49	140252.45	0.10	-
106	659300.74	140247.00	0.10	-
107	659271.89	140239.29	0.10	-
108	659272.13	140238.39	0.10	-
109	659257.97	140234.69	0.10	-
110	659255.64	140233.37	0.10	-
111	659245.85	140225.89	0.10	-
112	659246.05	140225.02	0.10	-
113	659245.98	140225.00	0.10	-
114	659181.20	140210.29	0.10	-
115	659179.08	140188.18	0.10	-
116	659187.97	140173.37	0.10	-
117	659185.10	140172.60	0.10	-
118	659186.68	140166.33	0.10	-
119	659172.24	140162.57	0.10	-
84	659175.38	140150.41	0.10	-
59	659163.21	140313.52	0.10	-
120	659160.71	140312.95	0.10	-
121	659159.05	140314.45	0.10	-
122	659156.89	140315.40	0.10	-
123	659146.87	140314.62	0.10	-
124	659145.58	140315.55	0.10	-
125	659139.07	140314.01	0.10	-
126	659129.72	140311.53	0.10	-
127	659123.19	140309.91	0.10	-
128	659115.07	140306.48	0.10	-
129	659111.13	140301.86	0.10	-
130	659111.54	140300.49	0.10	-
131	659109.04	140299.86	0.10	-
132	659112.91	140285.04	0.10	-
133	659166.88	140298.83	0.10	-



1	2	3	4	5
59	659163.21	140313.52	0.10	-
134	659242.04	140224.23	0.10	-
135	659241.99	140225.22	0.10	-
136	659240.99	140225.20	0.10	-
137	659241.04	140224.21	0.10	-
134	659242.04	140224.23	0.10	-
:3У6(3)				
23	659213.69	140320.24	0.10	-
22	659214.41	140323.01	0.10	-
48	659211.01	140334.63	0.10	-
49	659203.31	140332.81	0.10	-
27	659207.20	140318.50	0.10	-
23	659213.69	140320.24	0.10	-
:3У6(4)				
138	659077.76	140125.50	0.10	-
139	659066.15	140169.93	0.10	-
140	659026.20	140160.45	0.10	-
141	659026.53	140156.99	0.10	-
142	658997.90	140149.35	0.10	-
143	658998.56	140146.55	0.10	-
144	658999.04	140146.67	0.10	-
145	659019.16	140151.86	0.10	-
146	659026.70	140153.76	0.10	-
147	659026.53	140154.35	0.10	-
148	659026.45	140155.38	0.10	-
149	659055.76	140163.08	0.10	-
150	659055.99	140162.18	0.10	-
151	659059.72	140147.65	0.10	-
152	659065.74	140149.02	0.10	-
153	659072.02	140124.04	0.10	-
138	659077.76	140125.50	0.10	-
:3У6(5)				
154	659056.99	140313.98	0.10	-
155	659056.62	140315.56	0.10	-

1	2	3	4	5
156	659043.70	140312.34	0.10	-
157	659044.12	140310.68	0.10	-
154	659056.99	140313.98	0.10	-
:3Y6(6)				
158	659003.02	140106.30	0.10	-
159	659001.92	140110.67	0.10	-
160	659001.86	140110.85	0.10	-
161	659001.63	140111.78	0.10	-
162	659001.15	140113.70	0.10	-
163	659000.38	140116.70	0.10	-
164	658998.56	140123.94	0.10	-
165	658994.85	140122.94	0.10	-
166	658993.99	140125.97	0.10	-
167	658992.98	140124.25	0.10	-
168	658991.84	140122.95	0.10	-
169	658990.32	140121.89	0.10	-
170	658987.47	140120.92	0.10	-
171	658985.52	140120.75	0.10	-
172	658983.19	140121.21	0.10	-
173	658982.02	140121.76	0.10	-
174	658981.18	140122.36	0.10	-
175	658979.82	140123.69	0.10	-
176	658979.31	140124.77	0.10	-
177	658972.50	140148.70	0.10	-
178	658965.55	140147.06	0.10	-
179	658964.39	140152.04	0.10	-
180	658950.13	140146.69	0.10	-
181	658945.79	140145.71	0.10	-
182	658946.27	140146.61	0.10	-
183	658945.66	140149.35	0.10	-
184	658942.55	140161.88	0.10	-
185	658955.52	140165.10	0.10	-
186	658956.49	140165.33	0.10	-
187	658956.25	140166.31	0.10	-
188	658952.52	140165.38	0.10	-
189	658941.34	140162.61	0.10	-

1	2	3	4	5
190	658944.97	140147.97	0.10	-
191	658944.27	140146.56	0.10	-
192	658944.94	140143.25	0.10	-
193	658945.91	140143.50	0.10	-
194	658946.09	140142.76	0.10	-
195	658946.21	140142.27	0.10	-
196	658961.00	140143.43	0.10	-
197	658966.79	140141.21	0.10	-
198	658970.79	140137.51	0.10	-
199	658976.75	140114.05	0.10	-
200	658990.35	140117.39	0.10	-
201	658992.36	140117.07	0.10	-
202	658994.16	140116.66	0.10	-
203	658996.09	140115.52	0.10	-
204	658997.28	140114.37	0.10	-
205	658999.56	140105.41	0.10	-
158	659003.02	140106.30	0.10	-
:ЗУ6(7)				
206	658939.77	140089.02	0.10	-
207	658939.38	140090.51	0.10	-
208	658934.87	140089.41	0.10	-
209	658924.03	140132.54	0.10	-
210	658920.46	140131.66	0.10	-
211	658931.39	140088.37	0.10	-
212	658927.21	140087.33	0.10	-
213	658927.59	140085.88	0.10	-
206	658939.77	140089.02	0.10	-
:ЗУ6(8)				
214	658873.25	140072.04	0.10	-
215	658872.87	140073.48	0.10	-
216	658859.11	140070.02	0.10	-
217	658859.50	140068.48	0.10	-
214	658873.25	140072.04	0.10	-
:ЗУ6(9)				
218	658825.09	140254.54	0.10	-
219	658824.71	140256.03	0.10	-

1	2	3	4	5
220	658812.65	140253.20	0.10	-
221	658813.03	140251.71	0.10	-
218	658825.09	140254.54	0.10	-
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :ЗУ6				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	-		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край  ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, в границах кадастрового квартала 24:58:0303017		
3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	16364 ± 45		
		(1) 289.82 ± 5.96		
		(2) 14597.49 ± 42.29		
		(3) 116.55 ± 3.78		
		(4) 613.52 ± 8.67		
		(5) 22.18 ± 1.65		
		(6) 501.71 ± 7.84		
		(7) 181.99 ± 4.72		
		(8) 21.85 ± 1.64		
(9) 19.04 ± 1.53				

Для реализации проектных решений образован земельный участок :ЗУ7.

Вид разрешенного использования: Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и другие подобные объекты). Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4. Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка под объектами здравоохранения

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка : <u>ЗУ7</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
222	659007.05	140237.34	0.10	-
223	659004.27	140248.00	0.10	-
224	659002.54	140247.56	0.10	-
225	658989.41	140298.52	0.10	-
226	658935.51	140282.99	0.10	-
227	658941.62	140260.92	0.10	-
228	658940.52	140257.74	0.10	-
229	658943.43	140250.47	0.10	-
230	658946.80	140242.53	0.10	-
231	658955.81	140224.20	0.10	-
232	658983.67	140231.34	0.10	-
222	659007.05	140237.34	0.10	-
2. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка : <u>ЗУ7</u>				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	Адрес земельного участка	-		
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка) Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Красноярский край ЗАО Железногорск, г. Железногорск, ул. Комсомольская, д. 41		
3	Категория земель	Земли населенных пунктов		
4	Вид разрешенного использования	Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, поликлиники, аптеки и другие подобные объекты)		
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3486 ± 21		



В настоящем проекте о внесении изменений в документацию по планировке территории даны предложения по установлению публичного сервитута (право ограниченного пользования чужим земельным участком).

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования.

Перечень координат поворотных точек границ образуемых сервитутов для проезда к смежным участкам, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых сервитутов для проезда к смежным участкам (частей земельных участков)

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: <b>:ЗУ1</b>				
Обозначение части: <b>:ЗУ1/ЧЗУ1</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	659213.88	140264.47	0.10	-
233	659218.23	140265.63	0.10	-
234	659227.28	140267.97	0.10	-
235	659241.76	140271.44	0.10	-
236	659247.76	140271.83	0.10	-
237	659251.14	140271.92	0.10	-
238	659279.70	140273.73	0.10	-
3	659294.28	140276.99	0.10	-
4	659293.37	140280.55	0.10	-
239	659279.14	140277.20	0.10	-
240	659269.67	140276.60	0.10	-
241	659250.65	140275.60	0.10	-
242	659240.25	140275.04	0.10	-
243	659227.33	140271.85	0.10	-
9	659222.49	140270.63	0.10	-
10	659212.93	140268.23	0.10	-
11	659213.88	140264.47	0.10	-

2. Общие сведения о частях земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: :ЗУ1				
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/ЧЗУ1	299	6	Публичный сервитут: Земельные участки (территории) общего пользования

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: :ЗУ2				
Обозначение части: :ЗУ2/ЧЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	659216.42	140314.04	0.10	-
244	659218.03	140318.04	0.10	-
245	659218.57	140320.76	0.10	-
21	659217.97	140324.09	0.10	-
22	659214.41	140323.01	0.10	-
23	659213.69	140320.24	0.10	-
24	659216.42	140314.04	0.10	-
2. Общие сведения о частях земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: :ЗУ2				
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ2/ЧЗУ1	30	2	Публичный сервитут: Земельные участки (территории) общего пользования

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: :ЗУЗ				
Обозначение части: :ЗУЗ/ЧЗУ1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	659213.88	140264.47	0.10	-
10	659212.93	140268.23	0.10	-
246	659199.06	140264.72	0.10	-
247	659197.01	140265.10	0.10	-
248	659195.35	140265.90	0.10	-
249	659192.23	140269.40	0.10	-
250	659189.46	140277.56	0.10	-
251	659188.23	140283.69	0.10	-
252	659188.12	140285.70	0.10	-
253	659188.62	140287.44	0.10	-
254	659189.95	140289.13	0.10	-
255	659209.09	140294.97	0.10	-
256	659212.54	140305.38	0.10	-
257	659215.07	140311.49	0.10	-
24	659216.42	140314.04	0.10	-
23	659213.69	140320.24	0.10	-
258	659206.41	140302.30	0.10	-
259	659204.49	140298.64	0.10	-
260	659188.99	140293.82	0.10	-
261	659184.97	140289.98	0.10	-
262	659184.70	140284.22	0.10	-
263	659185.98	140276.59	0.10	-
36	659187.52	140271.44	0.10	-
37	659188.31	140269.20	0.10	-
38	659192.50	140264.10	0.10	-
39	659195.70	140261.41	0.10	-
40	659197.58	140260.86	0.10	-
41	659199.49	140260.97	0.10	-

1	2	3	4	5
42	659210.19	140263.61	0.10	-
11	659213.88	140264.47	0.10	-
2. Общие сведения о частях земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: <u>:ЗУ3</u>				
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ3/ЧЗУ1	376	7	Публичный сервитут: Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: <u>:ЗУ4</u>				
Обозначение части: <u>:ЗУ4/ЧЗУ1</u>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	659214.41	140323.01	0.10	-
21	659217.97	140324.09	0.10	-
46	659210.86	140354.75	0.10	-
47	659206.77	140353.71	0.10	-
48	659211.01	140334.63	0.10	-
22	659214.41	140323.01	0.10	-
2. Общие сведения о частях земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: <u>:ЗУ4</u>				
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ4/ЧЗУ1	133	4	Публичный сервитут: Земельные участки (территории) общего пользования

Проектом определены изменения красных линий в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 24:58:0303017.

Красными линиями обозначены границы территорий общего пользования, которыми отделены общественные (публичные) земельные участки от земельных участков на которых расположены многоквартирные жилые дома и другие объекты капитального строительства.



Красные линии отображены на чертеже красных линий проекта межевания территории.

Координаты характерных (поворотных) точек границ устанавливаемых красных линий, определяющих территории, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов показаны в таблице 2.6.

Таблица 2.6. Координаты характерных (поворотных) точек границ устанавливаемых красных линий, определяющих территории, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	659299.55	140256.41
2	659276.88	140250.50
3	659275.42	140256.10
4	659246.00	140248.55
5	659244.48	140254.15
6	659218.72	140247.49
7	659216.42	140254.38
8	659212.95	140253.15
9	659210.19	140263.61
10	659199.49	140260.97
11	659197.58	140260.86
12	659195.70	140261.41
13	659192.50	140264.10
14	659188.31	140269.20
15	659187.52	140271.44
16	659184.75	140271.39
17	659183.20	140280.63
18	659181.42	140286.97
19	659179.10	140289.29
20	659177.06	140289.54
21	659175.12	140289.26
22	659170.24	140302.77
23	659167.00	140307.76
24	659163.21	140313.52
25	659162.33	140314.98
26	659160.73	140316.66
27	659159.85	140317.06
28	659157.93	140317.38
29	659154.97	140321.62
30	659150.65	140320.53
31	659146.59	140338.46
32	659148.04	140338.83
33	659200.23	140352.07
34	659206.77	140353.71
35	659210.86	140354.75
36	659217.44	140356.41

1	2	3
37	659270.62	140370.11
38	659273.79	140357.22
39	659278.32	140339.48
40	659283.25	140320.18
41	659286.29	140308.30
42	659287.55	140303.36
43	659293.37	140280.55
44	659294.28	140276.99
45	659296.27	140269.20
1	659299.55	140256.41
46	659213.69	140320.24
47	659214.41	140323.01
48	659211.01	140334.63
49	659203.31	140332.81
50	659207.20	140318.50
46	659213.69	140320.24

Координаты характерных (поворотных) точек границ устанавливаемых красных линий, определяющих территории объектов здравоохранения показаны в таблице 2.7.

Таблица 2.7. Координаты характерных (поворотных) точек границ устанавливаемых красных линий, определяющих территории объектов здравоохранения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 2		
213	659007.05	140237.34
214	659004.27	140248.00
215	659002.54	140247.56
216	658989.41	140298.52
217	658935.51	140282.99
218	658941.62	140260.92
219	658940.52	140257.74
220	658943.43	140250.47
221	658946.80	140242.53
222	658955.81	140224.20
223	658983.67	140231.34
213	659007.05	140237.34

Координаты характерных (поворотных) точек границ устанавливаемых красных линий, определяющих территории общего пользования показаны в таблице 2.7.

Таблица 2.7. Координаты характерных (поворотных) точек границ устанавливаемых красных линий, определяющих территории общего пользования

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 3		
51	659306.63	140224.02
52	659307.46	140220.93
53	659309.51	140212.79
54	659298.03	140209.36
55	659287.33	140207.00
56	659280.49	140210.54
57	659277.83	140209.61
58	659257.87	140206.49
59	659250.88	140204.69
60	659250.65	140205.66
61	659260.85	140208.36
62	659260.17	140209.72
63	659260.18	140210.29
64	659277.52	140212.98
65	659304.23	140219.26
66	659303.23	140223.14
51	659306.63	140224.02
67	659302.53	140214.23
68	659303.41	140211.62
69	659307.35	140212.95
70	659306.48	140215.56
67	659302.53	140214.23
71	659297.83	140212.14
72	659298.49	140210.19
73	659301.38	140211.17
74	659300.72	140213.12
71	659297.83	140212.14
Контур 4		
75	659175.38	140150.41
76	659172.61	140150.74
77	659170.37	140159.42
78	659158.58	140156.45
79	659155.94	140166.34
80	659144.23	140172.85
81	659128.39	140183.54
82	659108.04	140194.65
83	659094.93	140204.87
84	659080.09	140221.18
85	659085.32	140236.08
86	659089.94	140258.85
87	659097.74	140280.74
88	659098.40	140291.24
89	659103.61	140301.52
90	659105.92	140304.33
91	659104.49	140308.36
92	659130.82	140315.32
93	659126.55	140331.65

1	2	3
94	659111.04	140327.84
95	659110.68	140329.33
31	659146.59	140338.46
30	659150.65	140320.53
29	659154.97	140321.62
28	659157.93	140317.38
27	659159.85	140317.06
26	659160.73	140316.66
25	659162.33	140314.98
24	659163.21	140313.52
23	659167.00	140307.76
22	659170.24	140302.77
21	659175.12	140289.26
20	659177.06	140289.54
19	659179.10	140289.29
18	659181.42	140286.97
17	659183.20	140280.63
16	659184.75	140271.39
15	659187.52	140271.44
14	659188.31	140269.20
13	659192.50	140264.10
12	659195.70	140261.41
11	659197.58	140260.86
10	659199.49	140260.97
9	659210.19	140263.61
8	659212.95	140253.15
7	659216.42	140254.38
6	659218.72	140247.49
5	659244.48	140254.15
4	659246.00	140248.55
3	659275.42	140256.10
2	659276.88	140250.50
1	659299.55	140256.41
96	659299.49	140252.45
97	659300.74	140247.00
98	659271.89	140239.29
99	659272.13	140238.39
100	659257.97	140234.69
101	659255.64	140233.37
102	659245.85	140225.89
103	659246.05	140225.02
104	659245.98	140225.00
105	659181.20	140210.29
106	659179.08	140188.18
107	659187.97	140173.37
108	659185.10	140172.60
109	659186.68	140166.33
110	659172.24	140162.57
75	659175.38	140150.41
24	659163.21	140313.52
111	659160.71	140312.95



1	2	3
112	659159.05	140314.45
113	659156.89	140315.40
114	659146.87	140314.62
115	659145.58	140315.55
116	659139.07	140314.01
117	659129.72	140311.53
118	659123.19	140309.91
119	659115.07	140306.48
120	659111.13	140301.86
121	659111.54	140300.49
122	659109.04	140299.86
123	659112.91	140285.04
124	659166.88	140298.83
24	659163.21	140313.52
125	659242.04	140224.23
126	659241.99	140225.22
127	659240.99	140225.20
128	659241.04	140224.21
125	659242.04	140224.23
Контур 5		
46	659213.69	140320.24
47	659214.41	140323.01
48	659211.01	140334.63
49	659203.31	140332.81
50	659207.20	140318.50
46	659213.69	140320.24
Контур 6		
129	659077.76	140125.50
130	659066.15	140169.93
131	659026.20	140160.45
132	659026.53	140156.99
133	658997.90	140149.35
134	658998.56	140146.55
135	658999.04	140146.67
136	659019.16	140151.86
137	659026.70	140153.76
138	659026.53	140154.35
139	659026.45	140155.38
140	659055.76	140163.08
141	659055.99	140162.18
142	659059.72	140147.65
143	659065.74	140149.02
144	659072.02	140124.04
129	659077.76	140125.50
Контур 7		
145	659056.99	140313.98
146	659056.62	140315.56
147	659043.70	140312.34
148	659044.12	140310.68
145	659056.99	140313.98
Контур 8		

1	2	3
149	659003.02	140106.30
150	659001.92	140110.67
151	659001.86	140110.85
152	659001.63	140111.78
153	659001.15	140113.70
154	659000.38	140116.70
155	658998.56	140123.94
156	658994.85	140122.94
157	658993.99	140125.97
158	658992.98	140124.25
159	658991.84	140122.95
160	658990.32	140121.89
161	658987.47	140120.92
162	658985.52	140120.75
163	658983.19	140121.21
164	658982.02	140121.76
165	658981.18	140122.36
166	658979.82	140123.69
167	658979.31	140124.77
168	658972.50	140148.70
169	658965.55	140147.06
170	658964.39	140152.04
171	658950.13	140146.69
172	658945.79	140145.71
173	658946.27	140146.61
174	658945.66	140149.35
175	658942.55	140161.88
176	658955.52	140165.10
177	658956.49	140165.33
178	658956.25	140166.31
179	658952.52	140165.38
180	658941.34	140162.61
181	658944.97	140147.97
182	658944.27	140146.56
183	658944.94	140143.25
184	658945.91	140143.50
185	658946.09	140142.76
186	658946.21	140142.27
187	658961.00	140143.43
188	658966.79	140141.21
189	658970.79	140137.51
190	658976.75	140114.05
191	658990.35	140117.39
192	658992.36	140117.07
193	658994.16	140116.66
194	658996.09	140115.52
195	658997.28	140114.37
196	658999.56	140105.41
149	659003.02	140106.30
Контур 9		
197	658939.77	140089.02

1	2	3
198	658939.38	140090.51
199	658934.87	140089.41
200	658924.03	140132.54
201	658920.46	140131.66
202	658931.39	140088.37
203	658927.21	140087.33
204	658927.59	140085.88
197	658939.77	140089.02
Контур 10		
205	658873.25	140072.04
206	658872.87	140073.48
207	658859.11	140070.02
208	658859.50	140068.48
205	658873.25	140072.04
Контур 11		
209	658825.09	140254.54
210	658824.71	140256.03
211	658812.65	140253.20
212	658813.03	140251.71
209	658825.09	140254.54

При разработке проекта использованы сведения государственного кадастра недвижимости (далее ЕГРН) – кадастровый план территории, содержащий информацию о границах существующих земельных участков и границах кадастрового квартала 24:58:0303017.

По сведениям из ЕГРН в границах кадастрового квартала 24:58:0303017 учтено 37 земельных участков (таблица 2.8).

Таблица 2.8. Перечень существующих земельных участков в границах кадастрового квартала 24:58:0303017

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	<a href="#">24:58:0303017:2</a>	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железнодорожск, ул Комсомольская	4700 +/-24	для размещения объекта ЦДВ
2.	<a href="#">24:58:0303017:4</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск р-н, г Железнодорожск, ул Свердлова, 336	300	под нежилые здания

1	2	3	4	5
3.	<a href="#">24:58:0303017:5</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Комсомольская, №43	3572 +/-0	под нежилое здание
4.	<a href="#">24:58:0303017:6</a>	Ориентир в районе ул. Маяковского 17А. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Маяковского	4700 +/-24	под торговый киоск
5.	<a href="#">24:58:0303017:7</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Маяковского	300	под торговый киоск
6.	<a href="#">24:58:0303017:8</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск тер, г Железногорск, проезд Комсомольский, №3	3572 +/-0	для индивидуального жилищного строительства
7.	<a href="#">24:58:0303017:9</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, проезд Комсомольский	11	размещение многоквартирного жилого дома (двухэтажный, 2- квартирный ж. дом)
8.	<a href="#">24:58:0303017:10</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск тер, г Железногорск, проезд Комсомольский	6	для индивидуального жилищного строительства
9.	<a href="#">24:58:0303017:11</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, проезд Комсомольский, №10	924 +/-0	для индивидуального жилищного строительства
10.	<a href="#">24:58:0303017:12</a>	Почтовый адрес ориентира: 662972, Красноярский край, г Железногорск, проезд Комсомольский, д 7	924 +/-0	для индивидуального жилищного строительства
11.	<a href="#">24:58:0303017:13</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск тер, г Железногорск, ул Горького, д №69	969	для индивидуального жилищного строительства
12.	<a href="#">24:58:0303017:14</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск тер, г Железногорск, проезд Комсомольский	922	для индивидуального жилищного строительства



1	2	3	4	5
13.	<a href="#">24:58:0303017:15</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск тер, г Железнодорожск, проезд Комсомольский, №5	924	для индивидуального жилищного строительства
14.	<a href="#">24:58:0303017:16</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск тер, г Железнодорожск, ул Горького, №67	1086	для индивидуального жилищного строительства
15.	<a href="#">24:58:0303017:17</a>	Почтовый адрес ориентира: 662972, Красноярский край, г Железнодорожск, проезд Комсомольский, д 8	926 +/-0	для индивидуального жилищного строительства
16.	<a href="#">24:58:0303017:18</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск тер, г Железнодорожск, проезд Комсомольский, №4	931	для индивидуального жилищного строительства
17.	<a href="#">24:58:0303017:19</a>	Почтовый адрес ориентира: 662972, Красноярский край, г Железнодорожск, ул Горького, д 63	1099	для индивидуального жилищного строительства
18.	<a href="#">24:58:0303017:20</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск тер, г Железнодорожск, ул Горького, №65	1174 +/-0	для индивидуального жилищного строительства
19.	<a href="#">24:58:0303017:21</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск тер, г Железнодорожск, проезд Комсомольский, №6	929	для индивидуального жилищного строительства
20.	<a href="#">24:58:0303017:22</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железнодорожск, ул Свердлова	30	для эксплуатации торгового киоска
21.	<a href="#">24:58:0303017:23</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железнодорожск, ул Андреева, 26	16117	под нежилое здание
22.	<a href="#">24:58:0303017:25</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железнодорожск, ул Андреева	3910	для эксплуатации здания и прилегающей территории

1	2	3	4	5
23.	<a href="#">24:58:0303017:26</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Комсомольская, 35а	1114 +/-12	под зданием МОУ СО Школы № 101
24.	<a href="#">24:58:0303017:27</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Комсомольская, 52	11400 +/-37	под объекты МОУ СО Школы №101
25.	<a href="#">24:58:0303017:28</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Свердлова	5258 +/-25	эксплуатация нежилого здания (детское дошкольное учреждение)
26.	<a href="#">24:58:0303017:29</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Свердлова	5669 +/-26	для эксплуатации нежилого здания (детское дошкольное учреждение)
27.	<a href="#">24:58:0303017:30</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Свердлова	2802 +/-18.5	для эксплуатации нежилого здания
28.	<a href="#">24:58:0303017:31</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск тер, г Железногорск, ул Маяковского	1397 +/-13	для эксплуатации нежилого здания торгового назначения
29.	<a href="#">24:58:0303017:32</a>	Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Свердлова	109 +/-4	для эксплуатации нежилого здания торгового назначения
30.	<a href="#">24:58:0303017:33</a>	Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Горького	6044 +/-27	для эксплуатации нежилого здания
31.	<a href="#">24:58:0303017:34</a>	Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Свердлова	94 +/-3	для эксплуатации трансформаторной подстанции № 56
32.	<a href="#">24:58:0303017:35</a>	Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Комсомольская	84 +/-3	для эксплуатации трансформаторной подстанции №55

1	2	3	4	5
33.	<a href="#">24:58:0303017:36</a>	Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск р-н, г Железногорск, ул Свердлова	101 +/-4	для эксплуатации трансформаторной подстанции № 54
34.	<a href="#">24:58:0303017:37</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Горького	1812 +/-15	Под многоквартирный жилой дом
35.	<a href="#">24:58:0303017:38</a>	Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 44 м метрах, по направлению на юго- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Андреева	2 +/-0.5	под выпуск ливневой канализации
36.	<a href="#">24:58:0303017:39</a>	Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 метров метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Маяковского, д 17б, уч 27	1 +/-0.4	под выпуск ливневой канализации
37.	<a href="#">24:58:0303017:40</a>	Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г Железногорск, ул Комсомольская, д 50а	104 +/-4	для эксплуатации трансформаторной подстанции №57